

Építésbiztosítás a tervtől az átadásig.

A döntéshez minden lényeges – egy oldalon.

Mi ez?

Építés ideje alatt a készülő mű a legsérülékenyebb vagyontárgy – erre az időszakra ad all-risk jellegű védelmet a **CAR/EAR**: ami nincs kizárva, arra jellemzően fedezetet nyújt. A CAR (Contractors' All Risks) az építési, az EAR (Erection All Risks) a szerelési munkákra szabott; épület- és mélyépítésnél CAR, technológiai szerelésnél EAR a tipikus, vegyes projektnél a súlypont dönt. Köthető **egyedi projektbiztosítás** egy munkára, vagy **éves keretszerződés** a folyamatosan futó munkákra – a tender-előírásoknak megfelelően.

Az epites.biz-en 20 perces beszélgetéssel indulunk: mi épül, mekkora értékben, mikortól meddig, kikkel – utána a releváns biztosítók ajánlatait egyetlen áttekinthető táblában adom át, erősségekkel és gyengeségekkel. A fővállalkozó, az alvállalkozó és a tervező felelősségét a szerződéses lánchoz igazítjuk; az alvállalkozók a kötvénybe biztosítottként bevonhatók. Díj-számot felelősen nem lehet általánosítani – azt jellemzően a **projektérték, a műszaki tartalom, az időtartam, a kiterjesztések köre, az önrész és a kárelőzmény** alakítja.

Miből áll egy jó építés-szerelés (CAR/EAR) biztosítás?

A kötvény felépítése

- 1. Vagyoni szekció** – a készülő mű: anyag, beépített szerkezet, elvégzett munka, a segédépítmények (állvány, zsalu, felvonulási létesítmény); felújításnál bevonható a meglévő vagyon is.
- 2. Felelősségi szekció** – a harmadik személynek okozott dologi és személyi kár (klasszikus eset: a szomszéd épület megrepedése); a projekthez kötött, és nem váltja ki a cég önálló felelősségbiztosítását.
- 3. Kulcs-kiterjesztések** – garanciális-fenntartási időszak (előre kérendő), tárolás és szállítás, építési gépek záradékkal, elemi károk (vihar, felhőszakadás, árvíz).

Miért éri meg jól beállítani?

- Tender-képesség** – egyre több kiírás kér biztosítás-igazolást; a jól előkészített fedezettel ez rutinlépés, nem utolsó pillanatos tűzoltás.
- Mérlegvédelem** – a készülő mű jellemzően a cég legnagyobb kitett vagyontárgya; a jól szabott fedezet azt jelenti, hogy egy vihar, tűz vagy lopás nem írja át a projekt gazdaságosságát.
- Lánc-rendezés** – az alvállalkozókkal közös munkából eredő viták kezelhető mederben maradnak, ha a szerződéses lánc minden szereplője fedezetbe kerül.
- Kárnál dől el** – mit ér a kötvény: a fedezet-szerkezeten, az önrészen és a dokumentáltságon múlik – ezeket kötés előtt állítjuk be, elakadt ügyben pedig segítük Önnek, amiben tudok.

A fedezetek egy táblában

a szekció-tartalom, a limitek és az önrészek biztosítónként eltérnek

Fedezet	Mit véd?	A jó kérdés hozzá
Vagyoni szekció	A készülő mű, a segédépítmények és a bevonható meglévő vagyon	Bevonható-e a meglévő vagyon is a kötvénybe?
Felelősségi szekció	Harmadik személynek okozott dologi és személyi kár	Kiváltja a cég önálló felelősségbiztosítását? (nem)
Meglévő vagyon	Bővítésnél, felújításnál a meglévő épület védelme	E nélkül a legkényesebb kockázat marad ki?
Garanciális-fenntartási kiterjesztés	Az átadás utáni visszajárások és az építési hibára visszavezethető károk	Előre, külön záradékkal megkötöttük?
Tárolás és szállítás	A telephelyi tárolás és a beszállítás útvonala	Munkaterületen kívüli szakaszra is kiterjed?
Építési gépek és eszközök	Lopás és törés a munkaterületen, záradékkal bevonva	Záradékkal vagy külön gépbiztosítással rendezett?
Elemi károk	Vihar, felhőszakadás, árvíz – a nyitott épület leggyakoribb ellenfelei	Milyen védekezési elvárás tartozik hozzá?

Hogyan működik?

1 · Projekt-adatok

20 perc, díjmentesen. Mi épül, mekkora értékben, mikortól meddig, kikkel – tender-határidő előtt is érdemes egyeztetni.

2 · Fedezet-szerkezet és tábla

A kockázati képből a váz.

Szekciók, meglévő vagyon, garanciális kiterjesztés, gépek, tárolás – több biztosító ajánlata egy táblában, limitekkel és önrészekkel.

3 · Kötés és építés alatt

Ön dönt, én intézem a papírt.

A cél, hogy a fedezet a munkakezdésre éljen; a csúszást, pótmunkát, érték-növekedést bejelentjük, hogy a fedezet kövesse a valóságot.

4 · Átadás és garancia

A projekt-fedezet lezárul.

Ha a garanciális-fenntartási kiterjesztést előre megkötöttük, az a szerződött időszakban tovább él; elakadt ügyben alkusként segítük Önnek, amiben tudok.



Időpontfoglalás

KÖVETKEZŐ LÉPÉS

20 perc díjmentes konzultáció

A végén pontosan látni fogja, mekkora összegre és milyen tartalomra érdemes ajánlatot kérni – és mi a következő lépés.

Tukacs Emánuel Dávid

független biztosításközvetítő (alkusz)
+36 20 362 6835 · info@tukacs.com

MNB-nyilv.: 114063010758 · Eurórisik Biztosítási Alkusz Kft. partnere